

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ชาโตว์ อินทาวน์ รัชดา 13-1 บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ชาโตว์ อินทาวน์ รัชดา 13-1 ในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 พบว่าโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่มาตรการฯ กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักต่อความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ ซึ่งสามารถสรุปผลการดำเนินงานในแต่ละประเด็นตามรายละเอียดดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่มาตรการฯ กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักต่อความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ กำกับ ดูแล และติดตามตรวจสอบให้โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม และชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.2.1 มาตรการด้านการจัดการคุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณส่วนแยกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1 และบริเวณบ่อสัมผัสคลอรีนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 พบว่า บริเวณบ่อสัมผัสคลอรีนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 13-1 มีปริมาณที่เคเอ็น (TKN) ในเดือนพฤศจิกายน 2566 เกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ดังนั้นทางโครงการจึงได้ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดให้สามารถบำบัดสารไนโตรเจนได้ เพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งภายหลังการปรับปรุงระบบแล้วนั้น ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ประจำเดือนธันวาคม 2566 พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด เมื่อเทียบกับมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)

4.2.2 มาตรการด้านการจัดการคุณภาพน้ำใช้

โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินและชั้นดาดฟ้า เพื่อสำรองน้ำให้เพียงพอต่อการอุปโภคบริโภคภายในโครงการ อีกทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าชำรุดโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้ทันที

4.2.3 มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดก่อนจะเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม และประสานงานให้หน่วยงานเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

4.2.4 มาตรการด้านการจัดการระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเป็นประจำทุกปี

4.2.5 มาตรการด้านการจัดการระบบระบายอากาศ

โครงการมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศ และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกัน การระบายอากาศ รวมไปถึงติดป้าย “จอตกรรณระดับเครื่องยนต์” ไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ชนิดต่างๆ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ

4.2.6 มาตรการด้านคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นต่างๆ จากผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้หากมีข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที